

ENVIGEST, s.r.o.

Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

IČO: 49449362
envigest@envigest.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: **DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
V BUDOUCÍM AREÁLU CENTRA SLUŽEB A ŘEMESEL
UL. SOŠKOVA, NMNM**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě
p. č. 3527, 3536/1, 3536/2, 3536/10
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

F. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

Zpracovatel: Envigest, s.r.o.
Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 49449362

Datum: červenec 2024

Vypracoval: Ing. Jan Červinka

a) Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

SO 3:

Konstrukční systém stavby je stěnový z obvodového cihelného zdiva založeného na pravděpodobně betonových základových pasech.

Nosnou konstrukcí střechy jsou dřevěné sbíjené vazníky.

Objekt je v silně neudržovaném stavu, je možno předpokládat počínající statické narušení konstrukčního systému, hlavně v oblasti dřevěného krovu.

Přehled hlavních konstrukcí a objektů, které jsou součástí bourané stavby:

Střecha

- azbestové vlnité desky na prkenném dřevěném bednění
- dřevěné sbíjené vazníky
- střešní klempířské výrobky (šítové oplechování...)

Vodorovné konstrukce

- dřevěné sbíjené vazníky

Svislé konstrukce

- zdivo cihelné, popř. smíšené

Podlaha a základové konstrukce

- betonová podlaha
- pravděpodobně betonové základové pasy pod obvodovými zdmi do nezjištěné hloubky
-

SO 4:

Předmětem demolice jsou dvě povrchové betonové desky tl. 300 mm a železobetonová jímka, jejíž stěny jsou zároveň opěrnými stěnami, takže bourací práce je tomu nutno přizpůsobit. Jímka je v silně neudržovaném stavu, je možno předpokládat počínající statické narušení konstrukčního systému, bourací práce nelze tedy provádět ručně z vnitřního prostoru jímky, doporučuje se provést obkopání objektu.

Přehled hlavních konstrukcí a objektů, které jsou součástí bourané stavby:

Objekt A a B – betonová deska uložená na zemině

Objekt C – železobetonová po horní okraj zasypaná jímka

b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Hrubý stavební průzkum prokázal zhoršený technický stav, způsobený nevyužíváním objektů. Nehrozí sice bezprostřední nebezpečí zřícení celého objektu, ale vnitřní prostory rozhodně nejsou vhodné pro pohyb osob, protože je zde nebezpečí pádu dílčích částí konstrukcí, navíc jsou narušeny podlahové vrstvy a v objektech se nachází množství odpadního materiálu (kusy konstrukcí, komunální odpady....).

Azbest je přítomen ve střešní krytině.

c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Nosné sloupy, stěny i krovy jsou ze statického hlediska funkční. Do střechy místně zatéká, únosnost krovu už pravděpodobně neodpovídá současným normovým hodnotám. Stěny jsou lokálně narušeny prasklinami způsobenými pravděpodobně nedostatečnou hloubkou založení.

d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy...

Není nutno řešit, bez zvláštních požadavků.

e) Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

1. Odstranění střešní krytiny a klempířských prvků.
2. Stržení krovů, stropů a štítových zdí.
3. Demolice obvodového zdiva a nosných sloupů
4. Vybourání podlahy a kompletních základů.

Po dokončení bourání bude prostor objektu zavezen vhodnou zeminou a urovnán do úrovně okolí – toto ale bude řešeno v samostatném projektu.

f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Viz část E. Zásady organizace bouracích prací.

g) Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Bez předpokládaných podzemních prostorů – případné jámky apod. budou zasypány .

h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Viz část E. Zásady organizace bouracích prací.

i) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Uplatnění případných pomocných konstrukcí vyplývá ze zvolené technologie.

j) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

Bez speciálních požadavků, dokumentace musí svým rozsahem a obsahem odpovídat zjištěnému stavu a zvolnému způsobu bourání.

k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Dle informací od správců sítí není ani jeden z řešených objektů napojen na síť technické infrastruktury. Objekty byly napojeny na místní areálové rozvody vody, elektřiny, kanalizace., ale vzhledem k jejich dlouhodobému nevyužívání byly tyto odpojeny – doklady k tomu ale neexistují, nutno prověřit před zahájením demolice.

l) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Uplatnění případných speciálních požadavků vyplývá z dodavatelem zvolené technologie.